

Neubau von 12 Wohnungen am Neuen Steinweg durch die Gasthausstiftung

Allgemeine Informationen

- 10 Zwei-Zimmer-Wohnungen und 2 Drei-Zimmer-Wohnungen
- Grundmiete: 8,50 €/m²
- Umlagen-VZ: 2,00 €/m²
- Kautio: zwei Grundmieten
- Erstbezug: voraussichtlich 01.08.2022
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Terrasse/Balkon
- Bodengleiche Duschen
- barrierefrei
- Wohnungen werden bezugsfertig hergerichtet

Straßenansicht vom Neuen Steinweg:

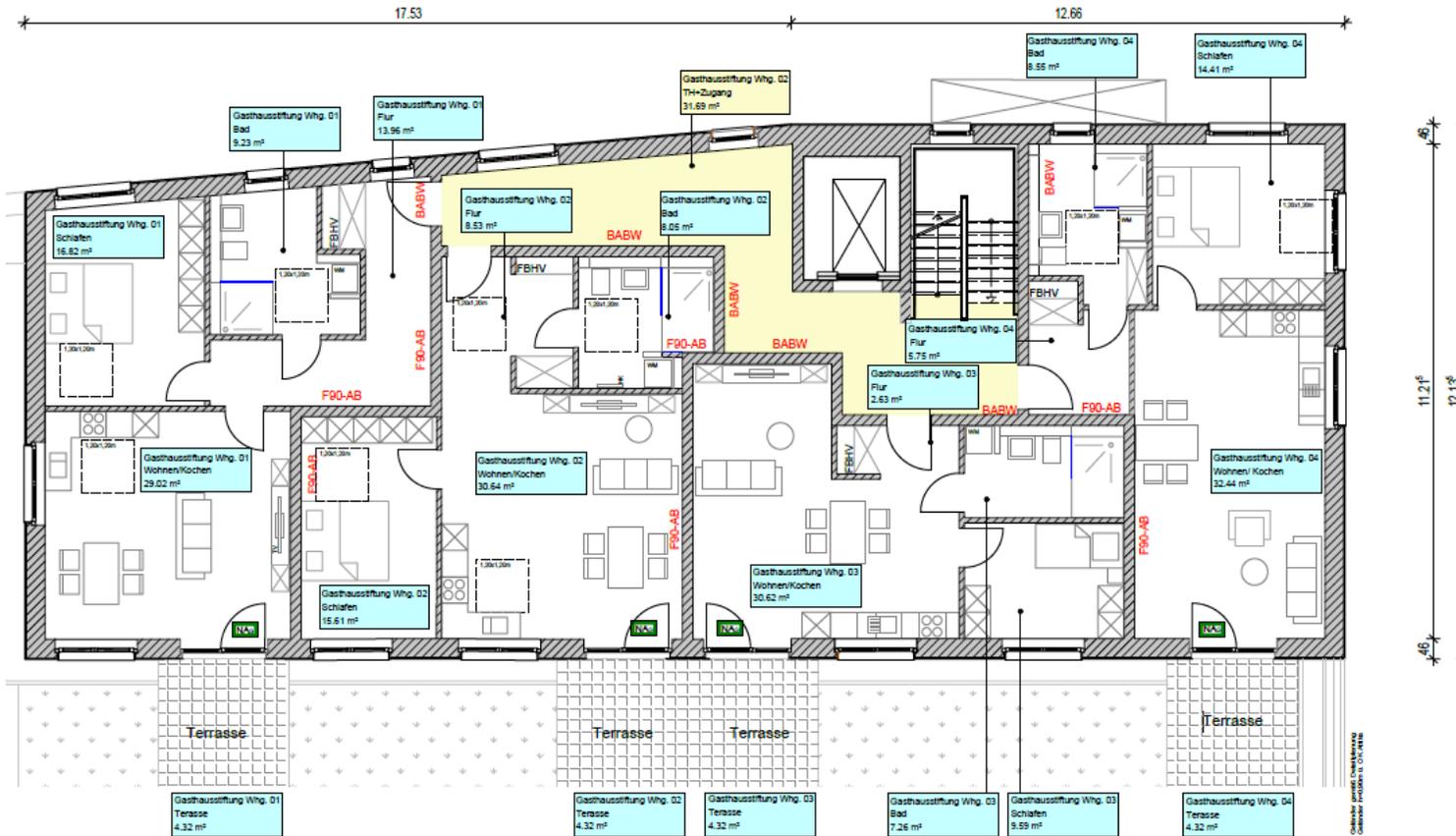
Ansicht Block 2

Ansicht Gasthausstiftung

Ansicht Block 1



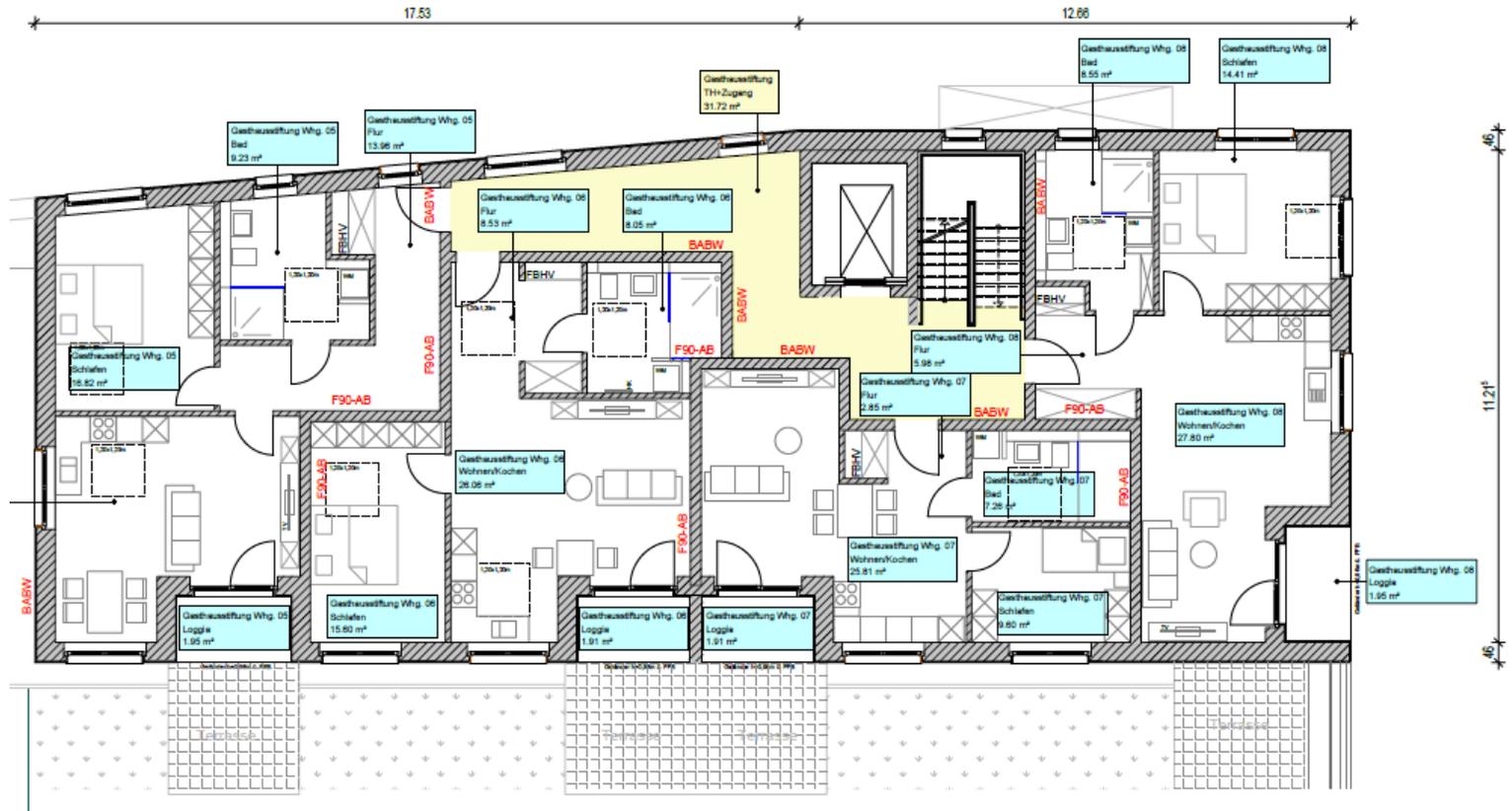
Grundriss 1. Obergeschoss



Wohnfläche Räume			
Gasthausstiftung	TH+Zugang	31.69 m ²	31.69 m ²
Wohnung 01			
Gasthausstiftung	Bad	9.23 m ²	73.35 m ²
Gasthausstiftung	Flur	13.90 m ²	
Gasthausstiftung	Schlafen	16.82 m ²	
Gasthausstiftung	Terrasse	4.32 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	29.02 m ²	
Wohnung 02			
Gasthausstiftung	Bad	8.06 m ²	67.15 m ²
Gasthausstiftung	Flur	8.53 m ²	
Gasthausstiftung	Schlafen	15.61 m ²	
Gasthausstiftung	Terrasse	4.32 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	30.64 m ²	
Wohnung 03			
Gasthausstiftung	Bad	7.26 m ²	54.42 m ²
Gasthausstiftung	Flur	2.63 m ²	
Gasthausstiftung	Schlafen	9.59 m ²	
Gasthausstiftung	Terrasse	4.32 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	30.62 m ²	
Wohnung 04			
Gasthausstiftung	Bad	8.55 m ²	65.47 m ²
Gasthausstiftung	Flur	5.75 m ²	
Gasthausstiftung	Schlafen	14.41 m ²	
Gasthausstiftung	Terrasse	4.32 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/ Kochen	32.44 m ²	

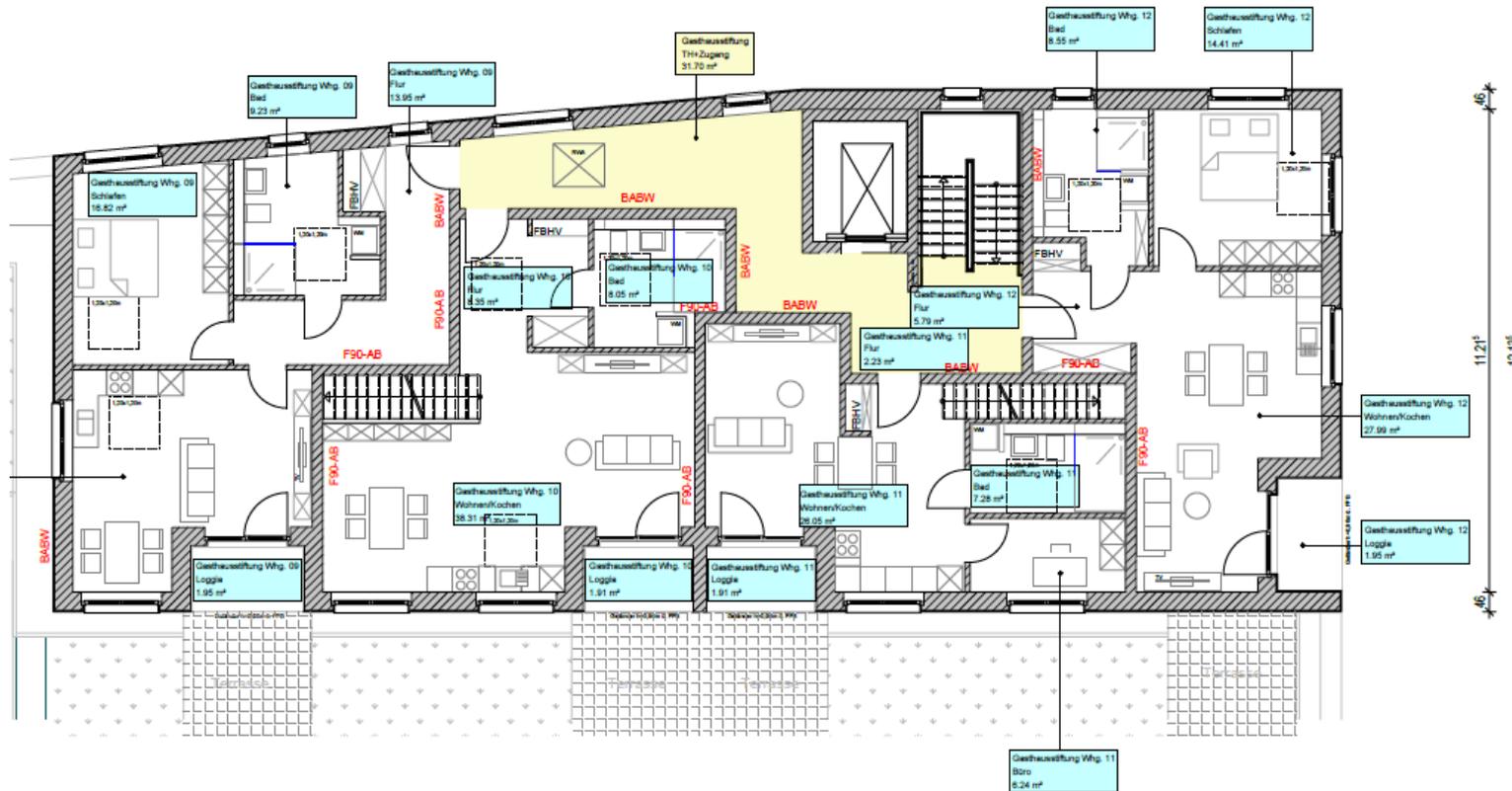
Gebäude: Hotel, Obergeschoss
 Geodaten: ETRM 10, 01/2018

Grundriss 2. Obergeschoss



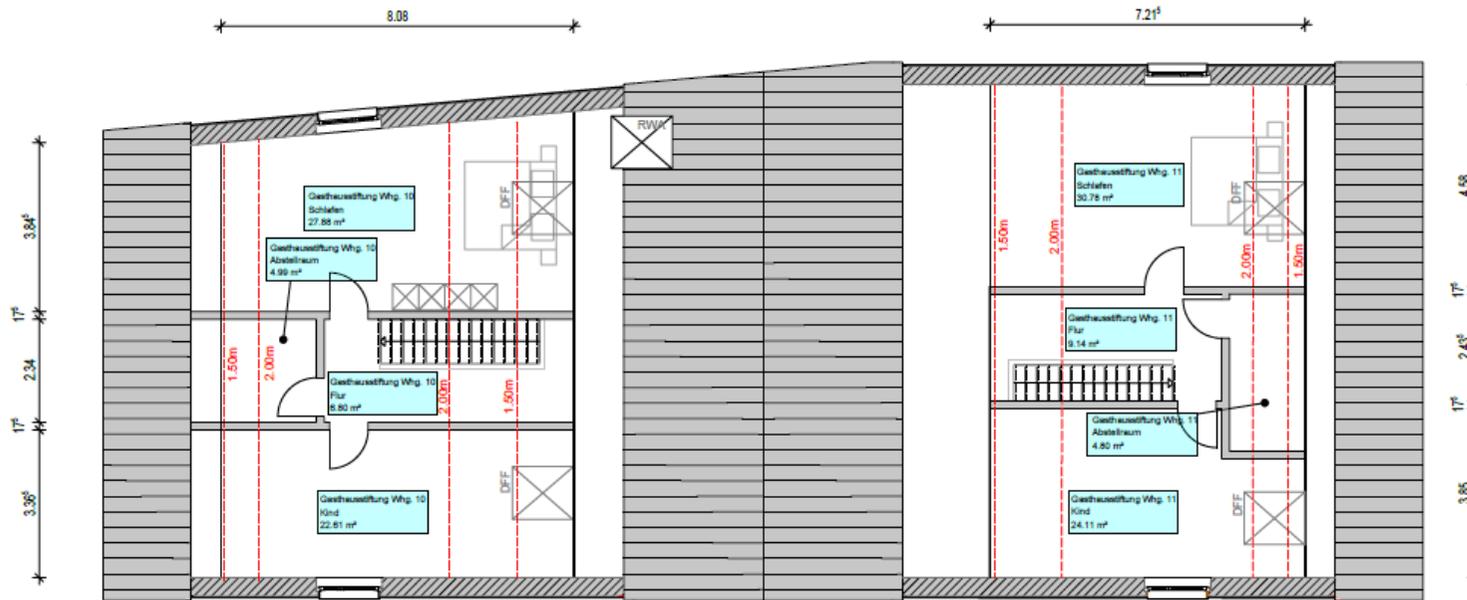
Wohnfläche Räume			
Gasthausstiftung	TH+Zugang	31.72 m²	31.72 m²
Wohnung 05			
Gasthausstiftung	Bad	10.26 m²	
Gasthausstiftung	Flur	14.10 m²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.95 m²	
Gasthausstiftung	Schlafen	16.82 m²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	24.04 m²	67.17 m²
Wohnung 06			
Gasthausstiftung	Bad	8.60 m²	
Gasthausstiftung	Flur	9.02 m²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.91 m²	
Gasthausstiftung	Schlafen	15.60 m²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	26.06 m²	61.19 m²
Wohnung 07			
Gasthausstiftung	Bad	7.63 m²	
Gasthausstiftung	Flur	3.34 m²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.91 m²	
Gasthausstiftung	Schlafen	9.60 m²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	25.81 m²	48.29 m²
Wohnung 08			
Gasthausstiftung	Bad	9.08 m²	
Gasthausstiftung	Flur	6.44 m²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.95 m²	
Gasthausstiftung	Schlafen	14.41 m²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	27.80 m²	59.68 m²

Grundriss 3. Obergeschoss



Gasthausstiftung	TH+Zugang	31.70 m ²	31.70 m ²
Wohnung 09			
Gasthausstiftung	Bad	10.26 m ²	
Gasthausstiftung	Flur	14.10 m ²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.95 m ²	
Gasthausstiftung	Schlafen	16.82 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	24.04 m ²	67.17 m ²
Wohnung 10			
Gasthausstiftung	Bad	9.28 m ²	
Gasthausstiftung	Flur	8.15 m ²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.91 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	38.31 m ²	57.65 m ²
Wohnung 11			
Gasthausstiftung	Bad	7.48 m ²	
Gasthausstiftung	Büro	6.42 m ²	
Gasthausstiftung	Flur	3.00 m ²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.91 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	26.05 m ²	44.86 m ²
Wohnung 12			
Gasthausstiftung	Bad	9.07 m ²	
Gasthausstiftung	Flur	6.24 m ²	
Gasthausstiftung	Loggia	1.95 m ²	
Gasthausstiftung	Schlafen	14.41 m ²	
Gasthausstiftung	Wohnen/Kochen	27.99 m ²	59.66 m ²

Grundriss Dachgeschoss



Wohnfläche Räume		
Wohnung 10		
Gasthausstiftung	Abstellraum	4.99 m ²
Gasthausstiftung	Flur	6.80 m ²
Gasthausstiftung	Kind	22.81 m ²
Gasthausstiftung	Schlafen	27.88 m ²
		62.28 m²
Wohnung 11		
Gasthausstiftung	Abstellraum	4.80 m ²
Gasthausstiftung	Flur	9.14 m ²
Gasthausstiftung	Kind	24.11 m ²
Gasthausstiftung	Schlafen	30.78 m ²
		68.83 m²